



**Bodajk Város**  
**Polgármestere**

8053 Bodajk, Petőfi S. u. 60.  
Tel.-fax: 22/410-001  
E-mail: bodajkpm@t-online.hu

Ügyiratszám: Bod/67/2026.

Sorszám: 150/2026.

Nyilvános ülés	<input checked="" type="checkbox"/>
Zárt ülés	<input type="checkbox"/>
Mötv. 46. § (2) a)	<input type="checkbox"/>
Mötv. 46. § (2) b)	<input type="checkbox"/>
Mötv. 46. § (2) c)	<input type="checkbox"/>

**J a v a s l a t**  
**műszaki ellenőr kiválasztására**

Előadó:  
Wurczinger Lóránt polgármester

Előkészítésben részt vett:  
Haraszi Sándor ügyintéző

Meghívott:

-

Előzetesen tárgyalja:  
Gazdasági Bizottság

egyszerű többség	<input checked="" type="checkbox"/>
minősített többség	<input type="checkbox"/>
Mötv. 50. §	<input type="checkbox"/>
Mötv. 42. § ...	<input type="checkbox"/>
SzMSz 34. § (2) ...	<input type="checkbox"/>

Készült:  
Bodajk, 2026. június 9.

### **Tisztelt Képviselő-testület!**

A TOP\_PLUSZ-1.1.3-21-FE1-2022-00010 sz. - Bodajk aktív turisztikai fejlesztése című pályázaton a tájépítéssel és a kilátóponttal kapcsolatos kivitelezések a közbeszerzés előkészítő szakaszában tartanak ahol jelenleg a jogszabályi kötelezettség szerinti költségellenőrzés zajlik. Amint visszajelzés érkezik a költségellenőrzés megfelelőségéről, azután kiírható a fenti projekthez kapcsolódó közbeszerzés. A közbeszerzés kiírása előtt viszont szükséges a műszaki ellenőr kiválasztása is. A korábbi projektekhez képest ahol külön került megbízásra mély és magasépítés tekintetében műszaki ellenőr, a költséghatékonyság és a kivitelezések ellenőrzése szempontjából a mostani projekthez a teljes kivitelezésre egy műszaki ellenőr kerülne megbízásra.

A fenti munkára a vállalkozások a következő árajánlatokat adták:

Vállalkozás	Nettó ár	Bruttó ár
JKP Mérnökiroda Kft. (3300 Eger, Sas u. 15/b)	5.200.000 Ft	5.200.000 Ft
Mevito Mérnökiroda Kft. (2085 Pilisvörösvár, Harcsa köz 1. )	3.800.000 Ft	4.826.000 Ft
Schlick András E.V. (2083 Solymár, Nagykovácsi u. 22/C)	5.000.000 Ft	5.000.000 Ft

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni szíveskedjen.

**Wurczinger Lóránt s. k.**  
polgármester

### **Határozati javaslat**

#### **műszaki ellenőr kiválasztásáról**

Bodajk Város Önkormányzat Képviselő-testülete a műszaki ellenőr kiválasztásáról szóló előterjesztést megtárgyalta és úgy döntött, hogy a ..... ajánlatát fogadja el a .....munkákra összesen nettó .....Ft +ÁFA azaz összesen bruttó..... áron, melynek amelyből br.....Ft fedezete a TOP\_PLUSZ-1.1.3-21-FE1-2022-00010 sz. pályázat költségvetése és a további br.....Ft a 2026. és 2027 évi költségvetés tartaléka.

A képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a mellékelt vállalkozási szerződést írja alá, egyebekben tegye meg a határozat végrehajtása érdekében szükséges intézkedéseket.

Felelős: Wurczinger Lóránt polgármester  
Határidő: értelem szerint

# Árajánlat

Tárgya: Műszaki ellenőri feladat biztosítása, mélyépítési feladat tekintetében

## Ajánlatkérő adatai:

Neve: **Bodajk Város Önkormányzat**  
Címe: 8053 Bodajk, Petőfi Sándor u. 60.  
Adószáma: 15727244-2-07  
Hivatalos képviselő: Wurczinger Lóránt, polgármester

## Ajánlatadó adatai:

Név: MeViTo Mérnökiroda Kft.  
Székhely: 2085 Pilisvörösvár, Harcsa köz 1.  
Adószám: 11798253-2-13  
Képviselő: Metzler Tamás ügyvezető/műszaki ellenőr

## Pályázati projekt kódszáma, címe:

TOP\_PLUSZ-.6.1.3-21-FE1-2022-00010 – „Bodajk aktív turisztikai fejlesztése”

## Ajánlat tartalma:

Az ellátandó feladat e projekt keretében megvalósuló **műszaki ellenőri feladat ellátása, a teljes beruházási elem** (tájépítészet-kilátópont) tekintetében a beruházás szempontjából releváns szakági ellenőr bevonásával, amennyiben szükséges.

## Ajánlati ár:

A fentiek megvalósítását az alábbi díjért vállaljuk:

Szolgáltatás	Nettó díj	ÁFA	Bruttó díj
Teljeskörű műszaki ellenőri feladat ellátása	3.800.000,- Ft	1.026.000,- Ft	4.826.000,- Ft

## Érvényességi idő:

Az árajánlat érvényességi ideje 60 nap.


## Egyéb:

Nyilatkozom, hogy:

- Az árajánlatkérésben megjelenített kötelezettségeket, feltételeket elfogadjuk.
- A bejegyzett tevékenységi körünkben az alábbi TEÁOR szám vagy ÖVTJ-kód is szerepel:  
TEÁOR szám: 7112'25 - Mérnöki tevékenység, műszaki tanácsadás,  
ÖVTJ-kód: 711201 – Építészeti műszaki tervezés;  
ÖVTJ-kód: 711107 – Építésügyi műszaki szakértő.
- Tevékenységünket az árajánlat kéréshez viszonyítva 2 évnél régebben végezzük.
- Társaságunkkal szemben az Árajánlatkérésben előírt kizáró okok nem állnak fenn.
- Társaságunk átlátható és az Árajánlatkérőtől független szervezet.

Kelt.: Pilisvörösvár, 2026. június 5.

**MeViTo**  
MeViTo Mérnökiroda Kft.  
2085 Pilisvörösvár, Harcsa köz 1.  
Adószám: 11798253-2-13

  
.....  
(Metzler Tamás)  
(MeViTo Mérnökiroda Kft.)  
P.H.

# Árajánlat

Tárgya: Műszaki ellenőri feladat biztosítása, mélyépítési feladat tekintetében

## Ajánlatkérő adatai:

Neve:	Bodajk Város Önkormányzat
Címe:	8053 Bodajk, Petőfi Sándor u. 60.
Adószáma:	15727244-2-07
Hivatalos képviselő:	Wurczinger Lóránt, polgármester

## Ajánlatadó adatai:

Név: Schlick András E.V.  
Székhely: 2083 Solymár, Nagykovácsi utca 22/C  
Adószám: 77513438-1-33  
Képviselő: Schlick András okl. építőmérnök

## Pályázati projekt kódszáma, címe:

TOP\_PLUSZ-6.1.3-21-FE1-2022-00010 – „Bodajk aktív turisztikai fejlesztése”

## Ajánlat tartalma:

Az ellátandó feladat e projekt keretében megvalósuló **műszaki ellenőri feladat ellátása, a teljes beruházási elem** (tájépítészet-kilátópont) tekintetében a beruházás szempontjából releváns szakági ellenőr bevonásával, amennyiben szükséges.

## Ajánlati ár:

A fentiek megvalósítását az alábbi díjért vállaljuk:

Szolgáltatás	Nettó díj	ÁFA	Bruttó díj
Teljeskörű műszaki ellenőri feladat ellátása	5.000.000.-Ft	0 Ft ÁFA(AAM)	5.000.000.-Ft

## Érvényességi idő:

Az árajánlat érvényességi ideje 60 nap.

## Egyéb:

Nyilatkozom, hogy:

- Az árajánlatkérésben megjelenített kötelezettségeket, feltételeket elfogadjuk.
- A bejegyzett tevékenységi körünkben az alábbi TEÁOR szám vagy ÖVTJ-kód is szerepel:  
TEÁOR szám: 7112'25 - Mérnöki tevékenység, műszaki tanácsadás.  
ÖVTJ-kód: 711201 – Építészeti műszaki tervezés;  
ÖVTJ-kód: 711107 – Építésügyi műszaki szakértő.
- Tevékenységünket az árajánlat kéréshez viszonyítva 2 évnél régebben végezzük.
- Társaságunkkal szemben az Árajánlatkérésben előírt kizáró okok nem állnak fenn.
- Társaságunk átlátható és az Árajánlatkérőtől független szervezet.

Kelt.: Solymár, 2026. június 05.

SCHLICK ANDRÁS E.V.  
2083 Solymár, Nagykovácsi u. 22/c.  
Adószám: 77513438-1-33  
Nyilvántartási szám: 54446972

Schlick András E.V.

# Árajánlat

Tárgya: Műszaki ellenőri feladat biztosítása, mélyépítési feladat tekintetében

## Ajánlatkérő adatai:

Neve:	Bodajk Város Önkormányzat
Címe:	8053 Bodajk, Petőfi Sándor u. 60.
Adószáma:	15727244-2-07
Hivatalos képviselő:	Wurczinger Lóránt, polgármester

## Ajánlatadó adatai:

Név: JKP Mérnökiroda Kft.  
Székhely: 3300 Eger, Sas utca 15/b.  
Adószám: 27771501-1-10  
Képviselő: Józsa Attila ügyvezető

## Pályázati projekt kódszáma, címe:

TOP\_PLUSZ-.6.1.3-21-FE1-2022-00010 – „Bodajk aktív turisztikai fejlesztése”

## Ajánlat tartalma:

Az ellátandó feladat e projekt keretében megvalósuló **műszaki ellenőri feladat ellátása, a teljes beruházási elem** (tájépítészet-kilátópont) tekintetében a beruházás szempontjából releváns szakági ellenőr bevonásával, amennyiben szükséges.

## Ajánlati ár:

A fentiek megvalósítását az alábbi díjért vállaljuk:

Szolgáltatás	Nettó díj	ÁFA	Bruttó díj
Teljeskörű műszaki ellenőri feladat ellátása	5.200.000 Ft	0 Ft (AAM)	5.200.000 Ft

## Érvényességi idő:

Az árajánlat érvényességi ideje 60 nap.

## Egyéb:

Nyilatkozom, hogy:

- Az árajánlatkérésben megjelenített kötelezettségeket, feltételeket elfogadjuk.
- A bejegyzett tevékenységi körünkben az alábbi TEÁOR szám vagy ÖVTJ-kód is szerepel:  
TEÁOR szám: 7112'25 - Mérnöki tevékenység, műszaki tanácsadás,  
ÖVTJ-kód: 711201 – Építészeti műszaki tervezés;  
ÖVTJ-kód: 711107 – Építésügyi műszaki szakértő.
- Tevékenységünket az árajánlat kéréshez viszonyítva 2 évnél régebben végezzük.
- Társaságunkkal szemben az Árajánlatkérésben előírt kizáró okok nem állnak fenn.
- Társaságunk átlátható és az Árajánlatkérőtől független szervezet.

Kelt.: Eger, 2026. június 8.

**JKP Mérnökiroda KFT**  
**3300 Eger, Sas utca 15/B**  
**Adószám: 27771501-1-10**

.....  
Józsa Attila ügyvezető



**Vállalkozási szerződés**

amely létrejött egyrészről

**Bodajk Város Önkormányzat**

székhelye: 8053 Bodajk, Petőfi Sándor u. 60.

képviseli: Wurczinger Lóránt polgármester

adószáma: 15727244-2-07

mint **Megrendelő,**

másrészről

..... **Korlátolt Felelősségű Társaság**

cég rövidített elnevezése:

székhelye:

képviseli: ..... ügyvezető

cégjegyzékszáma:

nyilvántartó cégbíróság: ..... Törvényszék Cégbírósága

adószáma: .....

bankszámlaszáma:

mint **Vállalkozó,**

(Megrendelő és Vállalkozó együtt továbbiakban: **Felek**) között az alulírott napon és helyen az alábbi feltételekkel:

**I. Előzmények**

Jelen szerződés a Megrendelő által lefolytatott beszerzési eljárás eredményeként jött létre, amelynek során a Vállalkozó ajánlata bizonyult a legkedvezőbbnek. Ennek megfelelően a Vállalkozó ajánlata - továbbiakban: „**Ajánlat**”, (jelen szerződés 1. sz. melléklete) jelen szerződés elválaszthatatlan részét képezi és a jelen szerződéssel együtt értelmezendő.

Felek kijelentik, hogy a fenti előzmények ismeretében kötik meg jelen szerződést. Vállalkozó jelen okirat aláírásával igazolja, hogy a jelen szerződés megkötését megelőzően Megrendelőtől teljes körű tájékoztatást kapott az elvárt műszaki tartalomról, az általa elvégzendő feladatokról, a teljesítés feltételeiről és határidejéről. Vállalkozó jelen okirat aláírásával elismeri, hogy a Megrendelőtől a szükséges tájékoztatást hiánytalanul megkapta, azokat teljes körűen megismerte, az ajánlattételi felhívásban foglalt rendelkezéseket áttanulmányozta, mindezek ismeretében és mindezekre tekintettel köti meg a jelen szerződést.

**II. A SZERZŐDÉS TÁRGYA, IDŐTARTAMA, DÍJAZÁS**

1. A Megrendelő megbízza a Vállalkozót a TOP\_PLUSZ-1.1.3-21-FE1-2022-00010 sz. - Bodajk aktív turisztikai fejlesztése” című pályázathoz kapcsolódóan a műszaki ellenőri feladat ellátásával a mélyépítés tekintetében az alábbiak szerint:

1.2. Hatályos jogszabályok szerinti műszaki ellenőrzés végzése az alábbi tervezők Kiviteli tervei alapján történik:

a. Tájépítész: Royalkert Kft.

b. Kilátópont tervezése – Magyar János és Magony Gabriella tervezőmérnökök

## 2. Megrendelő által szolgáltatandó adatok, dokumentumok köre

- a) Az 1.2 pontban megnevezett tervezők által kidolgozott Kiviteli tervekre vonatkozó tervezői költségvetések. A Vállalkozó képviselője, ügyvezetője nyilatkozik arról, hogy Magyarországon bejegyzett gazdálkodó szervezet, illetve jelen szerződést aláíró személy az aláírás napján a társaság cégjegyzésre jogosult képviselője, és jelen szerződés megkötése körében képviseleti joga korlátozva nincs, valamint kijelenti továbbá, hogy a gazdálkodó szervezet nem áll csődeljárás, felszámolási eljárás és végelszámolás hatálya alatt.
- b) A Vállalkozó jelen szerződés aláírásával – az az államháztartásról szóló törvény végrehajtásáról szóló 368/2011. (XII.31.) Korm. rendelet 50. § (1a) bekezdésére is tekintettel – nyilatkozik, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. §-a szerinti átlátható szervezetnek minősül. Vállalkozó kötelezettséget vállal arra, hogy átlátható szervezeti minőségében bekövetkezett változás esetén haladéktalanul tájékoztatja a Megrendelőt. Vállalkozó tudomásul veszi, hogy amennyiben nem minősül átlátható szervezetnek, a Megrendelő jogosult a szerződést azonnali hatállyal felmondani, attól elállni és egyéb felmerült kárának megtérítését követelni, a Vállalkozó kártalanítása nélkül.
- c) Felek rögzítik, hogy az együttműködésükkel összefüggésben a másik Félről és résztvevőkről tudomásukra jutott személyes adatokat a jelen Szerződés teljesítéséhez szükséges, és azt meg nem haladó mértékben, az Európai Parlament és a Tanács (EU) 2016/679 rendelete (GDPR) 6. cikk alapján meghatározott jogos érdekek megfelelően kezelik.
- d) A személyes adatok kezelésének ezen célja előnyt élvez a Felek kapcsolattartói, képviselői, illetve meghatalmazottjai, megbízottjai, egyéb érintettjei személyes adataihoz fűződő rendelkezési jogához képest.
- e) Mindkét Fél önállóan, saját szervezeti egységére vonatkozóan köteles gondoskodni arról, hogy a személyes adatok kezelésében részt vevők tájékoztatva legyenek a személyes adatok bizalmas jellegéről, megfelelő képzésben részesüljenek saját kötelezettségeik kapcsán, továbbá írásos titoktartási megállapodást írjanak alá vagy őket egyéb módon szakmai titoktartási kötelezettség terhelje. Egyik Fél sem felel a másik Fél saját szervezeti egységét érintő ilyen jellegű mulasztásáért. Felek önálló kötelessége gondoskodni arról, hogy a személyes adatokhoz csak azon munkavállalóik, megbízottjaik, egyéb érintettek férjenek hozzá, akik a jelen Szerződéssel összhangban teljesítenek szolgáltatásokat.
- f) Felek megállapodnak abban, hogy e szerződésből adódó, vagy azzal kapcsolatban felmerülő vitákat vagy nézetkülönbségeket tárgyalások útján rendezik. Esetleges jogvitájukra a pertárgy értékétől függően a Székesfehérvári Járásbíróság, illetve a Székesfehérvári Törvényszék kizárólagos illetékességét kötik ki.
- g) Az építés nem engedély köteles építési tevékenység.

## 3. A Vállalkozó feladatát jogszabályban előírt módon teljesíti, és az alábbi összegért vállalja:

### 3.1. Műszaki ellenőrzés vállalási ára:

Vállalkozási díj: nettó .....-Ft, amely egyösszegű átalányár, összesen nettó .....-Ft + ..... Ft ÁFA, azaz **bruttó** ..... -Ft azazbruttó ..... forint, amely teljesítésarányosan a kivitelezési készülséghez igazodva, az 1.2 pontokban felsorolt projektrészenként minimum 25%; 50%; 75%; ; 100%-os készülségnél ( 3 db részszámla és 1 db végszámla) kerül kifizetésre.



3.3. A Vállalkozó teljesítésigazolás alapján kiállított számláját az Megrendelő átutalással fizeti ki a számla kiállításától számított 14 napos határidővel.

3.4 A Vállalkozó a végyszámláját a 4.2 pont szerinti teljesítéskor állíthatja ki.

3.5 A Vállalkozó választása szerint az egyes részszámlákat elhagyhatja, amely esetben az adott megvalósult értékhez ténylegesen igazodó lehet a részszámla összege.

#### 4. A munkavégzés időtartama:

4.1. A kivitelezői szerződések megkötésétől a támogatott építési tevékenységek befejezéséig, várhatóan 2027. szeptember.

4.2. A Vállalkozó kötelező műszaki ellenőri közreműködése a szerződés megkötésétől a sikeres műszaki átadást és a támogatással megvalósuló projekt vállalt műszaki tartalma teljesülésének igazolását követően az építési beruházás végyszámla kiegyenlítéséig.

5. A megvalósítás helyszíne: 8053 Bodajk 1065/9 és 1065/10 hrsz-ú ingatlanok

### III. VÁLLALKOZÓ KÖTELEZETTSÉGEI, FELELŐSSÉGE ÉS JOGAI

1. Vállalkozó műszaki ellenőri feladatai: az Megrendelő helyszíni képviselőjeként az Étv. 43. § (1) bekezdés e)-h) pontjában meghatározottak, az alábbi kiegészítésekkel:

- a tevékenység legalább 10 naponta helyszíni bejárást foglal magában, továbbá az ellenőrzés az építési naplóban rögzítésre kerül,
- Vállalkozó a kivitelezésről részletes fotódokumentációt készít,
- közreműködés a kivitelezői szerződés megkötésében, ellenőrzi a kivitelező által készített építési ütemterveket, hozzáigazítja a teljes beruházás megvalósítási ütemtervében rögzítettekhez
- az építőipari kivitelezési tevékenység, az építési-szerelési munka szakszerűségének ellenőrzése,
- a vállalkozó által alkalmazni kívánt technológiai megoldások felülvizsgálata, ellenőrzése
- az építmény kitűzése helyességének, szükség esetén a talajmechanikai, környezetvédelmi és egyéb felmérések, vizsgálatok megtörténtének ellenőrzése,
- az építési napló(k) ellenőrzése, a bejegyzések és egyéb jegyzőkönyvek ellenjegyzése, észrevételezése,
- a hibák, hiányosságok, eltérések feltűntetése az építési naplóban,
- a műszaki, illetve gazdasági szükségességből indokolt tervváltoztatásokkal kapcsolatos javaslatok megtétele az Megrendelő részére,
- a munkák eltakarása előtt azok mennyiségi és minőségi ellenőrzése,
- a kivitelezés ütemének folyamatos ellenőrzése, 10 napnál hosszabb lemaradás esetén azonnali javaslat az Megrendelő felé a szükséges intézkedésekre,
- a műszaki szükségességből felmerülő pótmunkák műszaki felülvizsgálata, javaslattétel az Megrendelő felé azok elfogadására,
- javaslat a szükséges és elégséges mértékben az Megrendelő által elvégzendő minőségellenőrzési mérésekre, vizsgálatokra
- az átadás-átvételi eljárásban való részvétel, beüzemelések, próbaüzemek formai és tartalmi ellenőrzése
- egyes építményszerkezetek műszaki teljesítmény-jellemzőinek ellenőrzése, a technológiával összefüggő biztonsági előírások betartásának ellenőrzése,
- a beépített építési termékek teljesítmény nyilatkozatai meglétének ellenőrzése,

- az építési műszaki ellenőri feladatok elvégzésének dokumentálása az építési naplóban,
- műszaki kérdésekben az **Megrendelő** döntéseinek előkészítése, műszaki kérdésekben javaslattétel (pl. szakértő bevonására),
- a fővállalkozó kivitelező által megküldött teljesítésről szóló értesítés kézhezvételétől legfeljebb 5 munkanapon belül műszaki igazolás kiállítása a teljesítésről,
- pénzügyi elszámolások, felmérések ellenőrzése, a vállalkozói díj és a számlázható összeg eltérése esetén annak felülvizsgálata,
- teljesítésigazolás kiállítása és átadása a fővállalkozó részére, rögzítése az építési naplóban.
- a vállalkozó részt vesz a közbeszerzés előkészítésében és annak teljes folyamatában és az ehhez kapcsolódó eljárásban. Az előbbiekhöz kapcsolódó szakmai kérdésekben segítséget nyújt.

2. Beüzemelések, próbaüzemek ellenőrzése, dokumentálás kivitelező feladata, de ennek formai és tartalmi ellenőrzése a **Vállalkozó** feladata.

3. Vállalkozó feladata továbbá a kivitelező által javasolt műszaki megoldások / kiemelve azon megoldások, melyekkel energia megtakarítás érhető el / véleményezése és kiértékelése az **Megrendelő** felé.

4. A műszaki ellenőrzések előre rögzített időpontban történnek, de ettől rugalmasan el lehet térni a kivitelezés érdekében.

5. **Vállalkozó** vállalja, hogy tevékenysége a műszaki ellenőri tevékenységen túlmutat, olyan mértékben, hogy a műszaki problémákra a megoldások keresése is feladat a tervező aktív bevonásával és koordinálásával. E körben a jóhiszeműség és tisztesség követelményének megfelelően, az **Megrendelővel** kölcsönösen együttműködve köteles eljárni, a jogszabályokat, szabályzatokat, építési előírásokat, szabványokat és egyéb szakmai szabályokat betartani.

6. **Vállalkozó** az **Megrendelő** érdekeinek, továbbá utasításainak megfelelően köteles eljárni, **de az élet- és vagyonbiztonságot veszélyeztető, építési előírásba ütköző, szakszerűtlen, nem megvalósítható, etikai szabályokkal ellentétes szolgáltatást nem végezhet. Ilyen utasításokat nem hajthat végre, Megrendelő ismételt, nyomatékos felszólítása esetén sem. Vállalkozó köteles Megrendelőt figyelmeztetni, ha célszerűtlen, szakszerűtlen, gazdaságtalan utasítást ad.**

7. **Vállalkozó** a szerződés alapján birtokába jutott adatokat, információkat köteles bizalmasan kezelni, azokat a szerződéssel össze nem függő célra nem használhatja fel, harmadik személynek nem adhatja át.

8. **Vállalkozó** közreműködik a megfelelő építési napló megnyitásában, vezetésében és lezárásban, ellenőrzi az előírásoknak megfelelő naplókezelést.

9. **Vállalkozó** tevékenységének végzése során figyelembe veszi az 1.2 és 2. pontban foglaltakat és a TOP\_PLUSZ-1.1.3-21-FE1-2022-00010 sz. - Bodajk aktív turisztikai fejlesztése” c. pályázathoz kapcsolódó jogszabályokat, előírásokat, valamint a az FE/ETDR/5972-2/2025 Örökségvédelmi Hatósági Bizonyítványában foglaltakat.

10. **Vállalkozó** jelen szerződés aláírásával nyilatkozik, hogy a 9. pontban körülírt dokumentumokat teljeskörűen megismerte és vállalja, hogy a később keletkező dokumentumokat haladéktalanul megismeri, továbbá az **Megrendelő** felé azonnal írásban jelez tevékenysége során felmerülő minden olyan tény, körülményt és eseményt, amely a támogatott projekt megvalósítása kapcsán jelen szerződés 9. pontjában körülírt dokumentumokban foglalt előírások és vállalások, valamint a meghatározott műszaki tartalom nem teljesítését jelenti vagy arra utal.

#### IV. MEGRENDELŐ JOGAI ÉS KÖTELEZETTSÉGEI

1. **Megrendelő** köteles a szerződés megkötésekor a teljeskörű tervdokumentációt és pályázati dokumentációt a **Vállalkozó** rendelkezésére bocsátani. **Megrendelő** köteles **Vállalkozó** számára a munkája elvégzéséhez, illetve az általa vállalt egyéb szolgáltatások teljesítéséhez szükséges minden egyéb adatot, tény, információt, felvilágosítást, utasítást megadni.

2. **Megrendelő** jogainak gyakorlása és kötelezettségeinek teljesítése során a jóhiszeműség és tisztesség követelményeinek megfelelően, **Vállalkozóval** együttműködve köteles eljárni.
3. **Megrendelő** feladata, hogy céljairól **Vállalkozót** teljeskörűen tájékoztassa.

## V. A SZERZŐDÉSSZEGÉS ÉS A SZERZŐDÉS MEGSZŰNÉSE

1. Ha valamelyik fél a jelen szerződésben meghatározott bármelyik határidőt elmulasztja, a másik fél - a késedelem jellegétől függően - a teljesítésre megfelelő póthatáridőt tűz ki. A póthatáridő eredménytelen eltelte esetén a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (a továbbiakban: Ptk.), késedelmes teljesítés körében meghatározott jogkövetkezményei alkalmazhatók, jelen szerződésben megállapított eltérésekkel.
2. **Megrendelő a Vállalkozó szolgáltatásait legfeljebb kilencven napra szüneteltetheti. Harminc napot meghaladó szüneteltetés esetén, a Vállalkozó követelheti az addig elvégzett szolgáltatásainak díját és azzal felmerült, igazolt költségeit, továbbá azokat is, melyek a szüneteltetéssel összefüggésben keletkeztek.**
3. **Ha a szüneteltetés időtartama a kilencven napot meghaladja, Vállalkozó a szerződést azonnali hatállyal felmondhatja, és kárának megtérítését követelheti.**
4. Amennyiben **Megrendelő esedékes fizetési kötelezettségével késedelembe esik, vagy vagyoni viszonyainak időközben bekövetkezett jelentős megromlása folytán fizetési kötelezettségének teljesítése veszélyeztetve van, megfelelő biztosíték hiányában, Vállalkozó jogosult további szolgáltatásait megtagadni. Vállalkozó nyolc napos póthatáridőt köteles tűzni a fizetési kötelezettség teljesítésére. A határidő eredménytelen eltelte esetén Vállalkozó a szerződésszegés jogkövetkezményeit alkalmazhatja.**

## VI. EGYÉB RENDELKEZÉSEK

1. A Vállalkozó képviselője, ügyvezetője nyilatkozik arról, hogy Magyarországon bejegyzett gazdálkodó szervezet, illetve jelen szerződést aláíró személy az aláírás napján a társaság cégjegyzésre jogosult képviselője, és jelen szerződés megkötése körében képviselői joga korlátozva nincs, valamint kijelenti továbbá, hogy a gazdálkodó szervezet nem áll csődeljárás, felszámolási eljárás és végelszámolás hatálya alatt.
2. A Vállalkozó jelen szerződés aláírásával – az az államháztartásról szóló törvény végrehajtásáról szóló 368/2011. (XII.31.) Korm. rendelet 50. § (1a) bekezdésére is tekintettel – nyilatkozik, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. §-a szerinti átlátható szervezetnek minősül. Vállalkozó kötelezettséget vállal arra, hogy átlátható szervezeti minőségében bekövetkezett változás esetén haladéktalanul tájékoztatja a Megrendelőt. Vállalkozó tudomásul veszi, hogy amennyiben nem minősül átlátható szervezetnek, a Megrendelő jogosult a szerződést azonnali hatállyal felmondani, attól elállni és egyéb felmerült kárának megtérítését követelni, a Vállalkozó kártalanítása nélkül.
3. Felek rögzítik, hogy az együttműködésükkel összefüggésben a másik Félről és résztvevőkről tudomásukra jutott személyes adatokat a jelen Szerződés teljesítéséhez szükséges, és azt meg nem haladó mértékben, az Európai Parlament és a Tanács (EU) 2016/679 rendelete (GDPR) 6. cikk alapján meghatározott jogos érdeknek megfelelően kezelik.
4. A személyes adatok kezelésének ezen célja előnyt élvez a Felek kapcsolattartói, képviselői, illetve meghatalmazottjai, megbízottjai, egyéb érintettjei személyes adataihoz fűződő rendelkezési jogához képest.

5. Mindkét Fél önállóan, saját szervezeti egységére vonatkozóan köteles gondoskodni arról, hogy a személyes adatok kezelésében részt vevők tájékoztatva legyenek a személyes adatok bizalmas jellegéről, megfelelő képzésben részesüljenek saját kötelezettségeik kapcsán, továbbá írásos titoktartási megállapodást írjanak alá vagy őket egyéb módon szakmai titoktartási kötelezettség terhelje. Egyik Fél sem felel a másik Fél saját szervezeti egységét érintő ilyen jellegű mulasztásáért. Felek önálló kötelessége gondoskodni arról, hogy a személyes adatokhoz csak azon munkavállalóik, megbízottjaik, egyéb érintettek férjenek hozzá, akik a jelen Szerződéssel összhangban teljesítenek szolgáltatásokat.
6. Felek megállapodnak abban, hogy e szerződésből adódó, vagy azzal kapcsolatban felmerülő vitákat vagy nézetkülönbségeket tárgyalások útján rendezik. Esetleges jogvitájukra a pertárgy értékétől függően a Székesfehérvári Járásbíróság, illetve a Székesfehérvári Törvényszék kizárólagos illetékességét kötik ki.
7. A szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény rendelkezései, valamint a vonatkozó jogszabályi rendelkezések az irányadók.
8. Jelen szerződés ... számozott oldalból áll, amely 4 eredeti példányban készült, melyből 3 (három) példány a Megrendelőt, 1 (egy) példány a Vállalkozót illeti meg. Felek jelen szerződés elolvasták, megértették, majd mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag írták alá.

## MELLÉKLETEK

a) Vállalkozó árajánlata

Kelt: Bodajk, 2026.....

.....

**Megrendelő**

Bodajk Város Önkormányzat

Képviseli: Wurzinger Lóránt polgármester

.....

**Vállalkozó**